

## **El judaísmo en el medio ambiente, en el urbanismo y la edificación.**

Raphael Benatar. III Encuentro judeocristiano. Universidad Comillas. 19 de noviembre 2015



### **- Tikun olam. Reparar el mundo.**

La frase Tikun Olam está incluida en el Aleinu, plegaria y alabanza, escrita por Yehoshúa, sucesor de Moshé, con la que el judío religioso practicante termina cada una de las tres tefilot (oración) diarias.

El judaísmo, independientemente de su interpretación religiosa o como cultura laica, contiene la exigencia de un profundo compromiso de preservación del mundo y de reparación de sus daños. Tikun olam, expresión de la que se tiene constancia escrita ya en el siglo III (dC), recoge dicho mandato de orden moral.

Es por este motivo por el que la protección y regeneración de la naturaleza en general, y del hábitat humano en particular suponen una preocupación (y una actividad) permanente en la vida del judío.

Como se ha comentado en anteriores intervenciones, el hábitat, el hogar en sentido material, ocupa una posición destacada en la formación del ser humano, tanto respecto a su desarrollo físico, como en relación con su desarrollo psíquico y espiritual.

Quisiera centrar mi intervención en el hábitat urbano, dado que en la actualidad es en el que mayor número de personas viven y se desarrollan, y por ello en el que mayor número de problemas surgen. La ciudad se ha convertido en el paradigma de La producción, del consumo y de la distribución, y por ello del futuro de la sociedad occidental (y asimiladas, como las grandes ciudades asiáticas)

### **- Ciudad Sostenible: Que hace a una ciudad sostenible? Indicadores y criterios:**

Debemos recordar que los asentamientos urbanos absorben las tres cuartas partes de los recursos mundiales. La construcción y el mantenimiento de los edificios representan aproximadamente:

El 40% de los materiales utilizados.

El 35% de la energía consumida.

El 50% de las emisiones y desechos producidos.

El 25% de la madera de los bosques

Apostar por un desarrollo sostenible exige necesariamente actuar sobre estos asentamientos urbanos. A este respecto no es mi propósito el presentar un modelo universal válido para cualquier entorno, dado que comparto la opinión del arquitecto y filósofo judío Yona Friedman, que defiende que se debe acabar con la forma habitual de trabajar de los “expertos inmobiliarios”, por la cual el cliente es convertido, de forma arbitraria, en un usuario promedio o usuario-tipo, a partir de lo cual el “experto” actúa, desarrollando soluciones sobre las necesidades imaginarias del cliente imaginario, aunque de esto resulte la satisfacción parcial, o nula, de las necesidades reales del cliente real.

Es preciso devolver a las personas el poder de decisión. Para ello es necesaria la abdicación de los “expertos” e sus prejuicios ante el habitante.

Se requiere establecer un método de trabajo que surja de la observación y pueda ser objetivo, reproducible, comprobable, y del cual se puedan extraer leyes aplicables en un futuro.

Es desde esta actitud desde la que procedo a reseñar seis puntos de valoración obligada, al acometer cualquier proyecto urbanístico o edificatorio sostenible.

- 1. Ocupación del suelo:** intensidad de uso, densidad de viviendas. Estos indicadores se miden y son objetivos.
- 2. Espacio público y habitabilidad:** calidad, accesible, comfortable. Calidad del aire. Confort acústico. Accesibilidad del viario (barreras), proporción anchura de calle/altura de los edificios, existencia de “verde” urbano, proximidad de la población a los servicios básicos (educativos, sanitarios, religiosos, etc).
- 3. Movilidad y servicios:** modo de desplazamiento de la población, modos de transporte alternativo al vehículo privado, aparcamientos (cantidad y calidad), proximidad a las redes de transporte público, reparto del viario público peatonal/servicios, carga y descarga.
- 4. Complejidad urbana:** mezcla de usos. Diversidad de terciario, residencial y comercial para que haya vida a todas horas, al revés de lo que pasa en algunos Down Towns americanos, que no hay residencial y los fines de semana son auténticas ciudades fantasma. Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano.

- **Rehabilitación cascos:**

*En mi experiencia profesional, al proceder a valorar la sostenibilidad de las revitalizaciones de caso, debemos afrontarla desde tres factores principales: el medioambiental, el social y el económico.*

*Desde estos tres factores se valoran las opciones más eficientes:*

- 1- Madrid, ejemplo. Revitalizar vs Rehabilitar.*
- 2- Creación de empresas públicas o empresas de economías mixtas.*
- 3- Semipeatonalización de las calles, locales comerciales, limitación al tráfico, etc.*
- 4- Valoración de las necesidades de parking, dotación de aparcamientos para rehabilitar. El parking como un medio del Sector Público para crear los instrumentos y poner el proceso en marcha. Incentivar rehabilitación de fachadas y promover la inversión.*
- 5- Usos mixtos. Para “hacer ciudad” deben convivir los usos terciarios, residenciales, dotacionales y comerciales.*
- 6- Parkings para dirigir el tráfico peatonal, es un medio, no un fin (parking de “efecto llamada”, parking “disuasorio” o para dirigir flujos los peatonales). Radio de influencia (si las aceras son anchas, hay locales comerciales y la climatología es razonable que el radio de influencia de un parking sea de casi 1km).*

*Cada opción deberá evaluarse en todas y cada una de las fases de su desarrollo:*

- Fase de Pre-Diseño, que valora el potencial de sostenibilidad del proyecto basándose en la información disponible al final de la fase de Pre-Diseño (equivalente a un proyecto básico).*
- Fase de Diseño, que valora el potencial de sostenibilidad, basándose en la información disponible al final de la fase de Diseño (Proyecto de Ejecución).*
- Fase de Construcción, que valora la sostenibilidad del proceso de construcción y puesta en marcha del edificio antes de ser ocupado.*
- Fase de Operación, que valora real y objetivamente el comportamiento del edificio. Sus resultados pueden utilizarse para certificar el edificio.*

**5. Espacios verdes y biodiversidad:** del arbolado, espacio verde por habitante, etc..

**6. Metabolismo urbano:** gestión de la energía, de los residuos, consumo energético, producción local de energías renovables, regeneración de aguas, autosuficiencia hídrica, valorización de residuos, dotación de contenedores, emisión de gases efecto invernadero.

*Otras conclusiones de la experiencia desarrollada en nuestros proyectos, desde la triple perspectiva medioambiental, social y económica, nos lleva a desarrollar*

- **Eficiencia pasiva en la arquitectura:**

- 1- No necesariamente se trata de meter más máquinas para captar energía, muchas veces hay que minimizar la instalación de máquinas. Lo importante es reducir demanda del edificio.
- 2- Para conseguir reducir la demanda energética de un edificio es importante actuar desde la concepción, en fase proyecto. Es importante destacar que no es más caro hacer que un edificio sea eficiente o demande menos energía siempre y cuando se haga en la fase de concepción.
- 3- Por otro lado, con un mayor estudio y trabajo técnico previo (y de seguimiento durante, Project Management) no solo se alcanzan los objetivos deseados sino que se pueden reducir sensiblemente los costes de construcción.
- 4- Geotermia. Almacenamiento de la energía.

- **Urbanismo sostenible llave en mano VPO en países emergentes:**

En nuestra opinión es importante hacer ciudad y no viviendas. En muchos países emergentes algunos gobiernos han hecho viviendas tan pobres como pobres son sus habitantes. No se han preocupado de los equipamientos, las obras de urbanización, las zonas comunes, etc. Esta falta de interés por la dotación de infraestructuras adyacentes ha generado:

- Los nuevos desarrollos se convierten rápidamente en guetos de marginalidad.
- La escasez de servicios asociados a la vivienda produce que mucha gente prefiera vivir en infraviviendas en el centro de la ciudad que apartados en guetos lejos de sus puestos de trabajo.
- No se consigue el efecto deseado que, aunque se trate de vivienda pública, se revalorice con el paso del tiempo.

Creemos en un modelo de vivienda amplio, que integre y que fomente el progreso de la sociedad. Son políticas a largo plazo que requieren un compromiso político decidido.